

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla G.U. del 6.05.2010 n. 104, con il quale è stato ripartito fra le Regioni il Fondo Nazionale di Edilizia Abitativa, attribuendo alla Regione Lazio la somma di € 38.574.906,23 che potrà essere ripartita tra i soggetti che avranno presentato le proposte ai comuni aventi le caratteristiche di "alta tensione abitativa";

**Considerato** che per l'utilizzo della disponibilità finanziaria, la Regione d'intesa con gli Enti Locali deve proporre al Ministero un programma coordinato, con riferimento alle quattro linee di intervento previste dal Piano nazionale di edilizia abitativa (approvato con DPCM del 16.07.2009 pubblicato in GU del 18.08.2009 n. 191) e cioè:

- a) incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica .....omissis;
- b) promozione finanziaria anche di iniziativa di privati di interventi ai sensi della parte II, Titolo III, capo III del Digs 12.04.2006 n.163 (projet financing);
- c) agevolazioni alle cooperative edilizie costituite tra i soggetti destinatari degli interventi ..... omissis;
- d) programmi integrati di promozione di edilizia residenziale anche sociale;

**Vista** la Determinazione del direttore del Dipartimento Territorio della Regione Lazio n. 3014 del 17.06.2010, pubblicata sul BURL n. 25 del 07.07.2010, con la quale si sollecitano i soggetti interessati a presentare presso i comuni ad "alta tensione abitativa" proposte per la realizzazione di abitazioni atti ad incrementare il patrimonio di edilizia residenziale da mettere a disposizione di alcune categorie sociali "sfavorite";

**Visto** che il comune di Alatri è stato classificato "Comune ad alta tensione abitativa" con Deliberazione C.I.P.E. del 13.11.2003 n. 87/2003 (in G.U. n. 40/2004);

**Considerato** che il comune di Alatri, nell'ambito delle finalità dell'assessorato all'urbanistica, ritiene prioritario promuovere tale opportunità di incremento del patrimonio di edilizia sociale sul proprio territorio, coordinando e indirizzando le proposte dei soggetti privati interessati e fornendo altresì, un supporto agli stessi tramite la propria struttura tecnica, anche tramite il coordinamento e/o la redazione di appositi "strumenti territoriali" così come previsti dalla vigente normativa Regionale;

**Vista** la necessità di rendere massima pubblicità alla Determinazione del direttore del Dipartimento Territorio della Regione Lazio n. 3014 del 17.06.2010 pubblicata sul BURL n. 25 del 07.07.2010 ed all'allegato avviso Pubblico e quindi sollecitare le forze imprenditoriali e/o le cooperative ad usufruire di tale opportunità, tramite un apposito avviso pubblico;

**Ritenuto** necessario indirizzare le proposte stesse negli ambiti territoriali a maggiore attrattività abitativa, individuati in conformità al PRG nella tavola allegata alla presente deliberazione;

**Considerato**, che l'assessorato all'urbanistica, in relazione alla effettiva realizzabilità urbanistica degli interventi e per agevolare la rapida cantierabilità, ritiene necessario coordinare le eventuali varie proposte pervenute al comune, tramite la redazione di **PROGRAMMI INTEGRATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE ANCHE SOCIALE**, anche al fine di integrare le stesse con il tessuto edilizio e sociale esistente;

**Ritenuto** necessario acquisire, pertanto, specifica deliberazione della Giunta Comunale in merito alla necessità di coordinare le eventuali proposte pervenute dai privati tramite la redazione di programmi integrati così come definiti dalla Legge Regionale n. 22 del 26.06.1997 e dall'art. 15 della Legge Regionale 11.08.2009 n. 21 e che per tale motivo è necessario fornire indirizzo programmatico al competente Responsabile del Servizio affinché provveda agli atti che ritenga necessari come ad esempio supportare l'ufficio tecnico comunale con alcune figure professionali con specifica esperienza nel settore;

**Vista** la necessità di redigere tali strumenti in funzione della acquisizione delle proposte;

**Considerato** inoltre che il Comune di Alatri è stato incluso nell'elenco degli interventi prioritari del Programma Straordinario di E.R.P. (D.L. 1/10/2007 n. 159), per l'importo di € 600.000,00 per il completamento di sette alloggi di nuova costruzione, di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture del 28.12.2007, quale Recupero di Fabbricato in via Mons. Facchini;

**Che** tale finanziamento accordato con decreto ministeriale 18 dicembre 2007, prot. 127/DA è stato successivamente escluso con decreto ministeriale 18 novembre 2009, n. 892;

**Tenuto conto** che tale finanziamento può essere nuovamente richiesto nell'ambito dei fondi di cui al richiamato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dell'8 marzo 2010 e che la Regione Lazio con nota del Direttore Piani e Programmi di Edilizia Residenziale ha sollecitato tale opportunità;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo N° 267 del 18 agosto 2000;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Preso atto** che sulla proposta agli atti è regolarmente stato acquisito il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**Con voti unanimi favorevoli,**

### DELIBERA

1. di dare la massima evidenza pubblica per incrementare il più possibile la partecipazione al bando della Regione Lazio di cui all'avviso del Direttore del Dipartimento del Territorio pubblicato in data 07 Luglio, sul BURL n. 25 del 07.07.2010 tramite la predisposizione di un apposito avviso pubblico;
2. di fornire indirizzo programmatico al competente Responsabile del Servizio affinché provveda agli atti necessari al fine della coordinazione e redazione dei Piani Integrati di cui alla legge Regionale n. 22 del 26.06.1997 e dall'art. 15 della Legge Regionale 11.08.2009 n. 21 e degli atti di cui al punto 1.
3. di demandare all'UTC Servizio LL.PP. la predisposizione degli atti tecnici ed economici necessari alla richiesta del finanziamento di € 600.000,00 per il completamento di sette alloggi di nuova costruzione quale Recupero di Fabbricato in via Mons. Facchini.

**Con distinta ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza,**

### DELIBERA

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – quarto comma – del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N° 267.

IL PRESIDENTE  
f.to Dott. Costantino Magliocca

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luca Alteri



# COMUNE DI ALATRI

PROVINCIA DI FROSINONE

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° \_\_\_\_\_ albo

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Comune il \_\_\_\_\_ e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Alatri, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to \_\_\_\_\_

N° 2391 albo

Copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione mediante affissione all'Albo di questo Comune, il 06 AGO. 2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Alatri, li 06 AGO. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Alberto Vinci

La presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno, \_\_\_\_\_ essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione effettuata il \_\_\_\_\_ (Art. 134, comma 3, D.Lgs n.267/2000).

Alatri, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno, 06 AGO. 2010 perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs n.267/2000).

Alatri, li 06 AGO. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Alberto Vinci

COPIA CONFORME PER USO AMMINISTRATIVO  
Alatri, 06 AGO. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Alberto Vinci

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N. 213

del 30 luglio 2010

OGGETTO: Housing Sociale. Indirizzo Programmatico.

L'anno **duemiladieci**, il giorno **trenta** del mese **luglio**, alle ore **14,40** in Alatri e nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, si è ivi riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

1) Magliocca Costantino	SINDACO
2) Rossi Giulio	VICE SINDACO
3) Adesse Roberto	ASSESSORE
4) Costantini Remo	ASSESSORE
5) Padovani Gianni	ASSESSORE
6) Pavia Enrico	ASSESSORE
7) Tagliaferri Silvio	ASSESSORE
8) Vinci Sandro	ASSESSORE

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
	A
P	
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune **Dott. Luca Alteri**.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Signor **Dott. Costantino Magliocca - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Acquisito il prescritto parere favorevole sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;